

Niras A/S
Att: Lotte Fjelsted
Sortemosevej 19
3450 Allerød

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 7f Uggeløse By, Uggeløse Landzonetilladelse til udlæg af biocover på 500 m²

Vi har den 15. juli 2019 modtaget ansøgning om på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens¹ § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til udlæg af biocover på et areal på ca. 500 m².

Begrundelsen er, at udlægget etableres for at modvirke metanudsivning fra den til-dækket losseplads, at udlægget ikke vil hindre brugen af området som friluftsområde eller landbrug, samt at der er tale om en mindre terrænregulering, som vil have begrænset landskabelig betydning.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 30. august 2019. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Det ansøgte projekt omfatter et "biocover" bestående 80 cm kompost og 30 cm grus som udlægges oven på et lossepladsareal på ca. 500 m² som ses på kort 1. Biocoveret graves lidt ned, således at biocoveret vil være ca. 1 meter højere end det omkring-liggende terræn.

Biocoveret ønskes etableret for at modvirke metanudsivning fra lossepladsen.

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

Dato: 30. august 2019

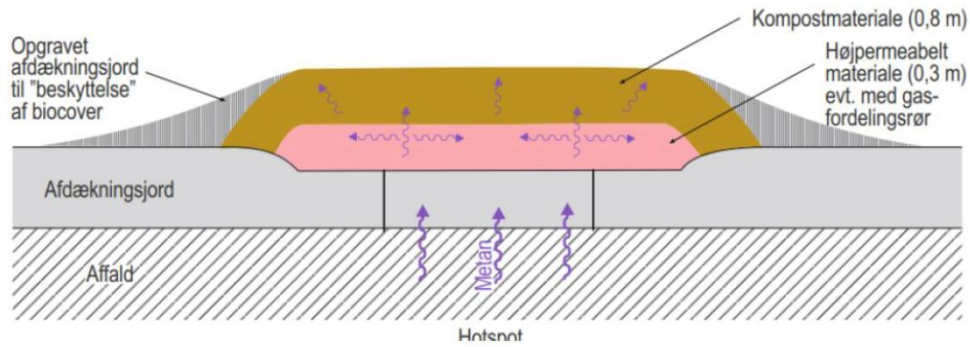
Journalnr.: 2019-000540

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018





Figur 1 viser tværsnit over biocover-udlægget

Området består af den afsluttede Uggeløse Losseplads, som i dag er dækket af jord. Området fungerer i dag som delvist hobby landbrug (dyrkning af græs) og som rekreativt område. Udlægning af biocover vil ikke hindre brugen af området som fritsomsområde eller landbrug.



Kort 1 viser med lilla området hvor biocoveret bliver udlagt

Ejendommen er placeret i et område som jf. kommuneplanen er udlagt til jordbrugsområde i Lyng (LU.L01). Området er desuden udpeget som bevaringsværdigt landskab (tunneldal) og naturbeskyttelsesområde.

Området er kortlagt som jordforurenat på vidensniveau 2 (V2).

Projektet udføres for at mindske metanudslivningen fra den tildækkede losseplads og hindrer ikke den nuværende arealanvendelse. Der er tale om en begrænset terrænregulering, der vurderes at have begrænset indflydelse på landskabet.

Allerød Kommune har på den baggrund vurderet, at der kan meddeles landzonetiladelse til det ansøgte udlæg af biocover.

Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 1,5 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at udlæg af biocover ikke vil påvirke Natura 2000-



områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af Ganløsevej 3, Krogenlundsvej 2 og 4 jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 2.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 50 af 19. januar 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 130 af 28. januar 2017, § 2, stk. 2.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

